

新世界中國地產



中国 周大福中心

广州

挑战

周大福中心（东塔）是广州CBD另一顶级商务地标，楼高530米，将超越西塔成为未来华南区域最高商业建筑物。珠江新城未来大量的商业物业供应，如何与西塔进行差异化定位开发，在激烈市场竞争中取胜是本项目最大的操作难点。

我们的服务

放眼全球，第一太平戴维斯对世界知名30大超高层都市综合体物业进行深入研究，分析各物业在功能组合、产品设计、招商、经营及物业管理上的成功经验及失败教训，紧密结合区域客户结构及特征，为新世界地产提供客观严谨、实操性强的高端都市综合体开发顾问服务建议。

成效

第一太平戴维斯针对东塔原设计方案提出功能组合、规划布局和产品定位的修改意见，使新世界地产在产品设计的初充分考虑并避免未来运营过程中可能出现的各种问题，通过准确预测未来5年地产市场的波动周期，力证东塔项目具备十分良好的市场潜力和发展前景，令新世界地产充满信心。东塔于2009年9月顺利奠基，现已动工建设中。

Savills
Project & Development
Consultancy

savills.com.cn

吕晓艳
助理董事

+86 (20)3819 7130

LucyLui@savills.com.cn

第一太平戴维斯广州
广州市珠江新城华夏路

10号富力中心906

+86 (20)3892 7168