



珠江城

广州

挑战

设计师把引领当今国际环保节能潮流的十一项世界领先节能环保技术为建筑注入了创新元素，如风能发电、太阳能发电、冷辐射空调系统、双层呼吸式幕墙、日光响应和使用控制、高效照明、低流水及无流水装置等等。致力于清洁能源、节能减排、能源回收再生的实践的同时，全面提升健康、舒适指数、全力打造中国超高层绿色环保商厦的标杆。

我们的策略

- 1.在设备管理方面实施严格的(FM)设备设施管理规范、EMS能源管理标准；
- 2.提供 3R（节能降耗、二次使用、循环利用）recycle, reuse, reduction 能源节能降耗理念；
- 3.在客户服务方面实施3T（国际化形象、一流环境、优质服务）服务标准，和4S（素养、规范、创新、效率）行为规范，以达到中国超甲级写字楼高端品牌项目。

成效

- 1.第一太平戴维斯介入后，通过提供前期专业顾问服务，为业主提出预见性整改意见。
- 2.第一太平戴维斯进驻后，结合EMS能源管理及项目特色参与大量的流程重塑，使得物业管理软件（PMS）开发工作得以顺利进行。
- 3.根据过往经验全力协助并提供大量专业资料数据致珠江城申请LEED认证，在2012年底珠江城顺利获得并成为全球第一座大体量的超高层LEED白金预认证项目。
- 4.为珠江城参与室内标识设计，使得室内标识指引协调及发挥最大作用。
- 5.原停车场出入口及收费方案，未能完全体现项目应能提供的服务水平，第一太平以多年的物管管理经验，在原方案的基础上重新定位，优化流程和提高效率。
- 6.在隐蔽工程方面做了很多记录，为日后管理提供了有效的铺垫。
- 7.不断配合业主多变经营策略完善管理方案，为迈向全委服务作充分准备。
- 8.第一太平戴维斯的服务得到了发展商的高度赞扬。