



中国 尚嘉中心

上海

Savills估值及专业顾问有限公司（上海）受某房地产发展有限公司委托，为尚嘉中心提供评估顾问服务，作财务审计之用途。

该物业位于虹桥商务区，是虹桥地区第一座超甲级写字楼与商业的综合体项目。作为该区域第一幢LEED Gold建筑，尚嘉中心为客户提供更为健康舒适环境的同时降低自然能源排放及温室效应给工作带来的影响。

该物业坐拥上海虹桥CBD核心，全方位便捷交通，连接数条地铁，直达虹桥交通枢纽及虹桥机场。该区域酒店、餐饮、住宅和时尚购物云集，拥有众多成熟休闲配套。

作为本次项目的第三方独立估价师，我们认真聆听客户的需求，制定完善的评估方案，采用科学的评估方法，为客户提供物业估值及市场调研分析方面的建议，并解答客户及审计师就评估过程产生的疑问。

估价目的：财务审计

- 总建筑面积约140,000 平方米
- 4层的商场
- 28层的超甲级写字楼
- 虹桥商务区第一幢LEED Gold建筑
- 2012年第三季度入市

Savills
估值及专业顾问服务

savills.com.cn

甘启善
董事
中国上海主管

Andrew.Kam@savills.com.cn

第一太平戴维斯上海
上海市淮海中路381号
中环广场20楼

+86 21 6391 6688