



估价目的：载入公开通函

- 总建筑面积 457,357 平方米
- 6层的商场
- 58层的甲级写字楼
- 拥有344间客房的5星级酒店-四季酒店
- 拥有314个单位的豪华服务式公寓塔楼
- 拥有1,700个车位的停车场以及其他配套楼面

中国 国际金融 中心

广州

Savills估值及专业顾问服务受某房地产信托基金委托准备估价报告载入公开通函目的。

该物业名为广州国际金融中心，为地标性综合用途优质商用物业，是世界十大摩天大楼之一。该物业于2012年荣获国际地产奖亚太区颁奖典礼颁发“综合用途项目高度评价奖”。

该物业位于广州的新中央商务区珠江新城的核心，靠近主要地铁线及自动列车服务，周边林立多幢高端商业楼宇、豪华国际品牌酒店及多项文化设施。

作为本次信托基金交易项目的估价师，我们为监管方、基金管理人和项目潜在投资者提供物业估值及市场分析方面的建议。

Savills
估值及专业顾问服务

savills.com.cn

黄国钧
董事

中国南区及西区主管

Jim.wong@savills.com.cn

第一太平戴维斯广州
广州市珠江新城华夏路
10号富力中心2105室

+86 20 3892 7051