



# 中国 华侨城 苏河湾

上海

第一太平戴维斯估值及专业顾问有限公司于2012年3月对此项目进行评估，供载入通函用途。

苏河湾项目座落于中国上海市闸北区苏州河北岸1、41和42街坊

苏河湾项目为一大型的综合性发展项目，建成后将涵盖零售商业、酒店、公寓、办公楼、高端高层洋房和沿江低层住宅等多种业态。

通过对此拟建综合性发展项目进行分析研究，并与客户进行深入讨论沟通，吾等选用合适的估值方法对该项目进行评估，顺利地解答了香港联交所就通函提出的疑问，提前完成该项目。

供载入通函用途

- ▶ 受华侨城（亚洲）控股有限公司委托，香港联交所之上市公司
- ▶ 总占地面积约70,979.60平方米
- ▶ 总建筑面积约428,839.60平方米
- ▶ 计划于2016年完工
- ▶ 市场价值：人民币 11,074 百万

Savills  
Valuation and Professional  
Services

savills.com.cn

黄国钧

董事

中国南区和西区主管

+86 020 3892 7051

jim.wong@savills.com.cn

第一太平戴维斯广州

广州市珠江新城华夏路

10号富力中心2105室