



西安馨乐庭城中服务公寓



西安馨乐庭高新服务公寓

# 馨乐庭服务公寓

## 西安

该项目为位于西安的两处雅诗阁（中国）拥有并管理的馨乐庭品牌服务式公寓。

西安馨乐庭城中酒店公寓位于碑林区竹笆市36号。

西安馨乐庭高新服务公寓位于高新区高新四路13号1幢2单元。

该项目委托的评估目的是为客户方内部审计做参考。

在接到委托后，我们迅速的向客户方做出工作计划，对估价对象进行下场查勘，并调查和研究当地市场。

另外，我们详细调查了该类服务式公寓的经营成本及费用及投资回报情况，为客户方进行内部审计提供强有力的数据支持。

在分析物业及市场信息后，我们选取恰当的估价方法得出市场公允价值，为审计方做参考。