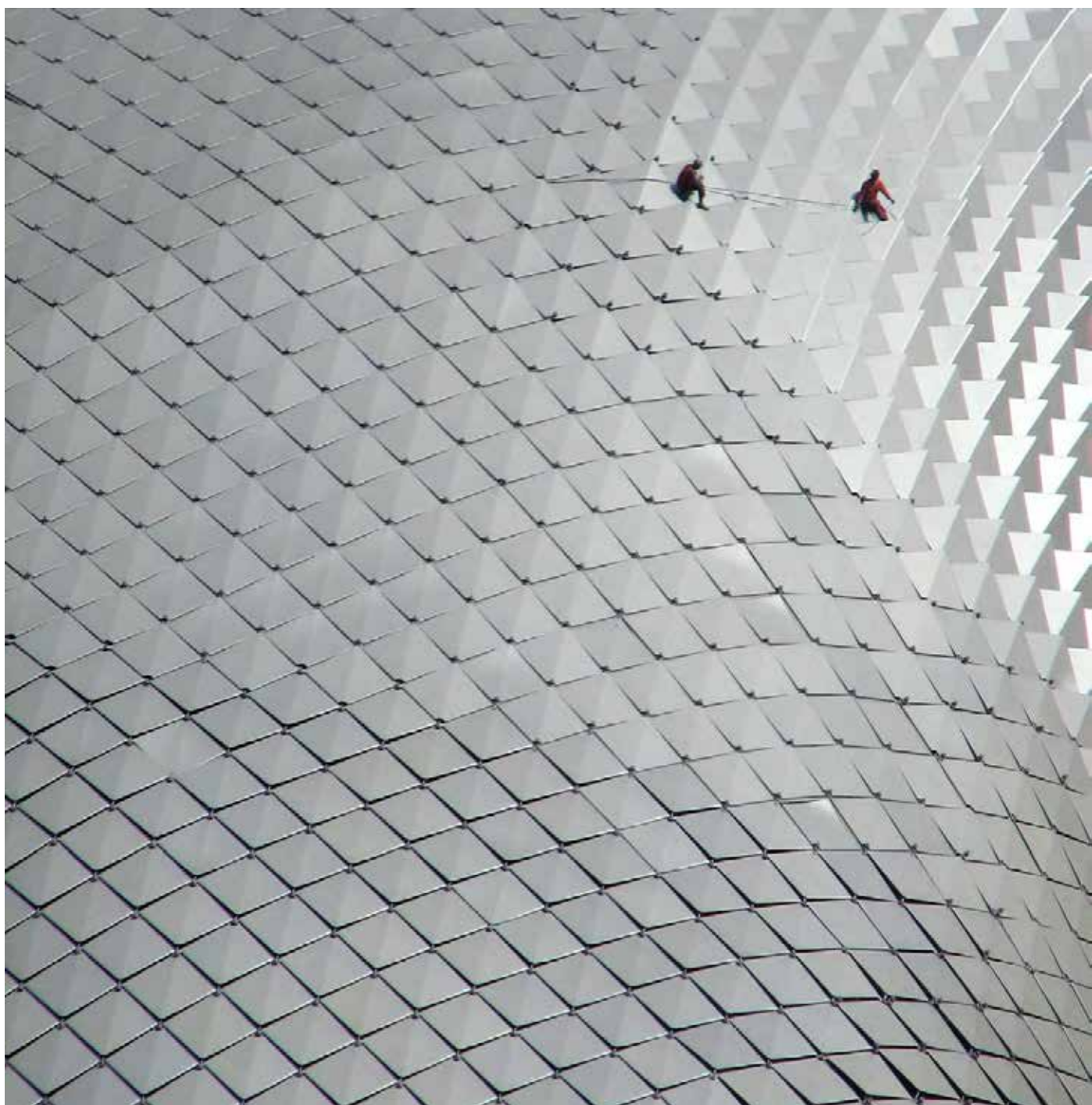
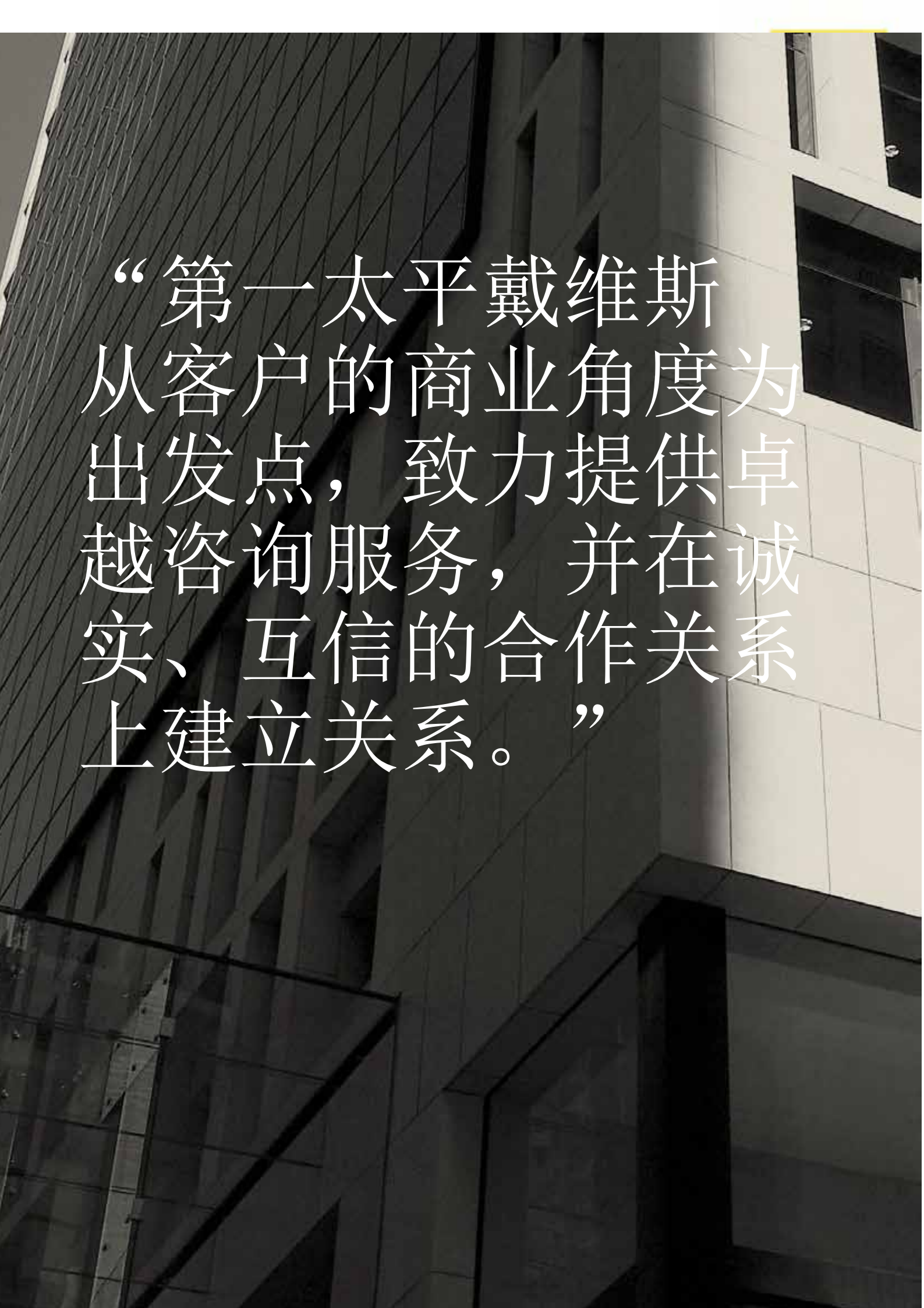


第一太平戴维斯亚太区酒店部





“第一太平戴维斯
从客户的商业角度为
出发点，致力提供卓
越咨询服务，并在诚
实、互信的合作关系
上建立关系。”



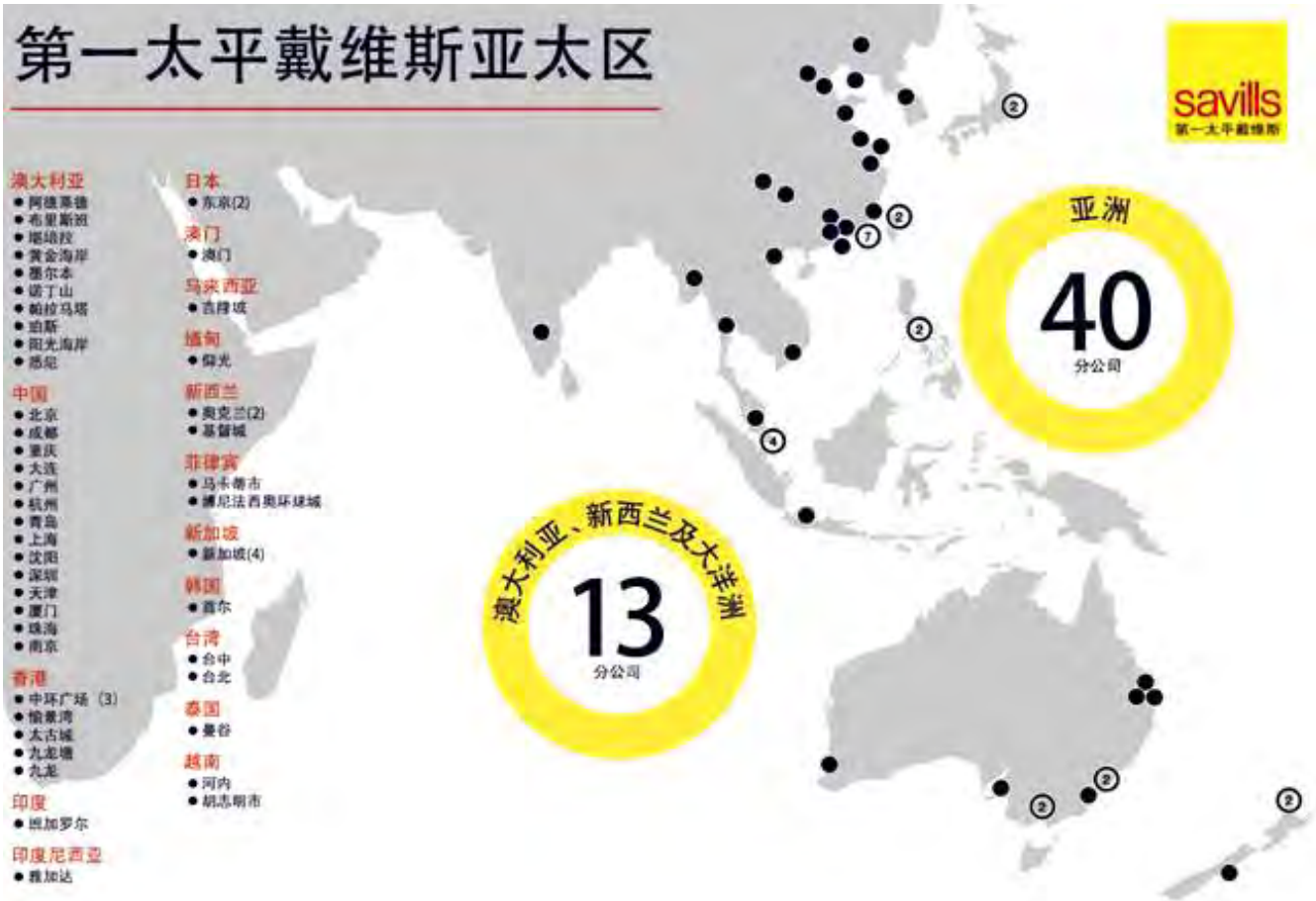
第一太平戴维斯简介

第一太平戴维斯于1855年在英国成立，是全球领先的房地产顾问，共设有600多家分公司与联营机构，业务网络覆盖60多个国家。

第一太平戴维斯是伦敦证交所上市公司，连续12年间鼎英国商业杂志Estates Gazette营业额排行榜榜首。依托全球600多个办公点以及27,000多名员工，亚太区专业团队将为客户提供独一无二的合作平台。

第一太平戴维斯以专业知识与进取态度的完美结合，为客户呈送一流的房地产顾问服务。公司专注于为高端机构与个人客户提供优质服务，与客户同心同德，并已成功将“第一太平戴维斯”打造成优质品牌服务的代名词。第一太平戴维斯始终以长远的眼光看待房地产市场，并将战略关系的发展置于核心地位。

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▾ 销售 ▾ 租赁 ▾ 评估 ▾ 资产管理 ▾ 项目管理 | <ul style="list-style-type: none"> ▾ 公司房地产服务 ▾ 国际开发咨询 ▾ 设施管理 ▾ 住宅服务 ▾ 市场研究 |
|--|---|





第一太平戴维斯亚太区酒店部

第一太平戴维斯酒店部团队由业界精英组成，他们熟悉酒店市场各个板块，拥有丰富的经验以及杰出的历史业绩。

我们专攻酒店、度假村与服务式公寓市场，发挥全球业务网络的优势，依托亚太区、欧洲与美洲等地的600多家办公点，打破地域限制为全球客户提供服务。

我们的酒店团队不仅经验极其丰富，更有业内最优秀的信息资源与客户关系网络为支撑，掌握实时资讯、洞悉市场变化，根据客户需求提供有价值的建议与服务。

第一太平戴维斯酒店团队业务覆盖广泛，在各大市场都具有重大影响。我们将凭借对当地市场的深入了解与操作经验，为客户量身打造优质项目。我们拥有一支专注敬业、业务精湛的咨询顾问与销售代表队伍。我们进行市场参与的广度与深度在业内均处于领先地位。

➤ 逾15亿美元

亚太区过去24个月的
酒店总销售成交额

➤ 10位专家

来自亚太区4家分公司

➤ 逾80亿美元

亚太区酒店资产评估
及顾问项目的总值

➤ 逾63亿美元

亚太区2013年房地产
总销售额

➤ 115家分公

司

位于亚太区

➤ 1.186亿平

方米

亚太区物业管理总面
积

亚太区酒店团队提供全程专业顾问服务，
包括可行性研究、
开发与规划、并购、尽职调查、
运营商选择、资产管理、
评估以及投资销售。

销售与投资

第一太平戴维斯酒店部为客户提供独立的酒店投资顾问服务，涵盖酒店开发、建设、投资与管理等领域。我们的客户来自海内外金融、投资与管理等行业。我们拥有丰富的实战经验，无论项目规模与跨度大小，都将为客户倾力打造。

酒店团队拥有卓越的分析能力，并得到第一太平戴维斯专有数据库支持。该数据库涵盖亚太区所有主要酒店与旅游休闲领域，同时包含了营业收入、客户群细分以及入住率的变化趋势。我们采用基于市场研究、具有前瞻性的策略，积极主动地发展酒店开发投资与资产管理，从而在不断变化的市场环境中保障业主收益。

专业领域

我们的团队由酒店房地产专业人士组成，在以下领域提供一流的顾问服务：

- ✦ 投资交易，包括酒店、度假村与服务式公寓
- ✦ 单项酒店资产或组合资产销售
- ✦ 土地开发、销售
- ✦ 投资顾问与咨询服务
- ✦ 合资伙伴关系、基金与财团交易

个人关系与联系网络

第一太平戴维斯的资本市场团队与投资销售团队积累了大量高端客户，与实力投资者也建立了稳固的联系。在现有客户与联系人基础上建立的业务关系，是我们最强大的营销媒介之一。第一太平戴维斯的投资客户所属类型多样，包括机构基金、私营与上市房地产公司、主权财富基金、投资银行、私有银行以及高净值个人。

第一太平戴维斯在跨境投资客户代理领域拥有广泛经验，在区域及全球市场完成了多笔资产的投资销售与管理。酒店团队将以专业的态度、有序的方式，提供优质的资质审核、财务分析及综合报告与顾问服务。

服务内容

- ✦ 专业、创新的酒店资产并购与出售服务
- ✦ 基金顾问与代理
- ✦ 跨境酒店/出售相关的协调与顾问服务
- ✦ 市场研究与战略建议
- ✦ 寻找资金、合资伙伴与基金投资者

历史业绩

第一太平戴维斯酒店团队近年内为多家酒店提供代理与顾问服务，投资交易总值超过15亿美元：

- ✦ 2家商务酒店，日本东京
- ✦ 1家奢华酒店，日本神户
- ✦ 2家商务酒店，中国香港
- ✦ 1组服务式公寓，中国香港
- ✦ 2个度假村，越南
- ✦ 1个度假村，泰国
- ✦ 1家大型5星级国际酒店，澳大利亚悉尼

评估与咨询

第一太平戴维斯酒店部评估团队可为客户提供各类酒店资产的管理咨询服务。我们的资深专家不仅具备敏锐的洞察力，能准确地发现问题，更能及时提供有效建议，出色地解决复杂问题，因而得到了业界高度评价。

评估团队实力雄厚，每位评估顾问都是从业久、资质高的专业人士。团队曾参与多个项目，范围广、跨度大，从中积累了丰富的实际操作经验，能够很好地发现并协助解决复杂的房地产相关问题。

酒店部同时得到市场研究部的支持。市场研究部专业从事投资分析、市场趋势、可行性研究，并可根据客户需求定制研究报告。

我们的客户中不乏亚太区主要开发商、企业、全球基金管理商与政府部门。我们还曾多次代表个人投资者、酒店承租方、房地产公司以及包括国际银行、跨国投资银行在内的金融机构，为其并购、出售或贷款担保做资产评估。

服务内容

- ▾ 为大型上市房地产信托以及小额批发投资基金提供评估服务
- ▾ 为跨国公司客户提供投资组合评估与建议
- ▾ 租赁评估

历史业绩

- ▾ 团队拥有丰富的业务经验，建立了广泛的客户关系网，包括房地产投资信托（REITs）、全球基金、金融机构、开发商、公司以及政府部门
- ▾ 业务的地域覆盖广，包括澳大利亚、柬埔寨、中国大陆、香港、印度、印度尼西亚、日本、韩国、老挝、马来西亚、马尔代夫、蒙古、缅甸、尼泊尔、新西兰、太平洋岛屿、菲律宾、新加坡、斯里兰卡、台湾、泰国、越南

第一太平戴维斯酒店部致力于协助酒店业主与开发商，从容应对酒店市场的持续演变，以实现酒店成本最小化、创收机会最大化为最终目标。

酒店市场环境纷繁且不断变化，这时如有酒店资产专家全程指引，对您将大有裨益。

我们为业主提供酒店选址及可行性建议，帮助寻找最合适的运营品牌及设计定位，并通过财务分析来判断此次酒店投资能否盈利。

依托第一太平戴维斯的综合业务网络与广阔服务平台，酒店部确保在综合性开发项目中实现最优化的租户组合与设计。任何有助于项目成功的关键元素，我们都会将其有机融合。

服务内容

- ▾ 市场可行性研究
- ▾ 财务预估
- ▾ 运营商选择与管理合同谈判
- ▾ 战略规划
- ▾ 酒店 / 度假村 / 综合体开发顾问
- ▾ 品牌重塑 / 重新定位
- ▾ 地块选择
- ▾ 地块购买

历史业绩

- ▾ 运营商选择，澳大利亚、中国大陆、缅甸与越南
- ▾ 市场可行性研究，中国大陆、印度尼西亚、日本、蒙古与缅甸
- ▾ 战略规划，中国大陆、马来西亚与马尔代夫
- ▾ 酒店选址，菲律宾与缅甸
- ▾ 品牌重塑，新加坡

资产管理

第一太平戴维斯酒店部资产管理专家拥有丰富的实战经验，在管理与运营中采用整体思维方式。我们在投资回报最大化方面拥有骄人业绩，无论是投资还是业主自营，我们的专家都将使您获益良多。

我们致力于帮助酒店保持远远优于市场标准的业绩，并有效实现资产保护与风险最小化。

第一太平戴维斯酒店管理运营审计服务以全新的视角帮助客户了解酒店资产的运营情况。我们为您监督酒店运营商，并提供资产再定位建议，保证整体美感、设施及运营效益，从而实现资产价值以及盈利能力的最大化。

专业领域

我们可在以下领域为业主提供无与伦比的优质服务：

- ▾ 控制 – 落实指示与控制措施，优化酒店营运绩效
- ▾ 监督 – 检查合同履行情况、现金流、预算与营销计划，为物业的价值与建筑现状提供保障
- ▾ 审计 – 审计投资支出，优化收益率
- ▾ 价值提升 – 实现酒店经济价值最大化，制定资产处置策略

服务内容

- ▾ 监测酒店业绩
- ▾ 参照竞争者进行业绩标杆管理
- ▾ 监测并审核资产管理与营销报告
- ▾ 监测酒店设施、设备及维护情况
- ▾ 资本性支出预算审核
- ▾ 确认提高运营绩效的关键领域
- ▾ 预算审核
- ▾ 营运资本现金流分析

历史业绩

第一太平戴维斯酒店团队近年来管理的酒店资产总值超过10亿美元，包括：

- ▾ 日本的1套商务酒店组合资产
- ▾ 新加坡的1家全面服务特许经营酒店



25

“我们的目标是成为
我们所处市场最好的
酒店地产咨询顾问。
我们不求最大，只求
最好。”

联系方式

第一太平戴维斯亚太区酒店团队见多识广、经验丰富，不仅具备敏锐的洞察力，能准确发现问题，更能及时提供准确、有效的建议，出色解决与酒店/度假村相关的复杂问题，因此受到业内高度评价。



Raymond Clement 雷默 克莱蒙
亚太区，董事长
销售与投资
rclement@savills.com.sg



Michael Simpson 麦克 辛普森
澳大利亚与新西兰，董事长
销售与投资
msimpson@savills.com.au



Nathalia Wilson 陈诗丽
亚太区，高级董事
评估、咨询与资产管理
nwilson@savills.com.sg



Annie Wang 王冰
中国区，董事
评估、咨询与资产管理
annie.wang@savills.com.cn



Julien Naouri 朱利安拿欧利
亚太区，助理董事
销售与投资
jnaouri@savills.com.sg



Adrian Archer
澳大利亚，分区评估部董事
评估与咨询
aarcher@savills.com.au



Angel Chen 陈嫒君
中国，助理董事
销售、咨询与资产管理
angelc.chen@savills.com.cn



Nic Simarro
澳大利亚，高级销售主管
销售与投资
nsimarro@savills.com.au



Jie Zhang 张睫
日本，高级经理
销售、咨询与资产管理
jie.zhang@savills.co.jp



Zoe Zhou 周儀
亚太区，高级经理
销售、咨询与资产管理
zoe.zhou@savills.com.sg



Natasha Bell 钟博美
新加坡，研究经理
销售、咨询与资产管理
Natasha.bell@savills.co.sg

Beijing, China

2101, East Tower, Twin Tower
B-12 Jianguomenwai Avenue, Chaoyang District
Beijing 100022
+86 10 5925 2288



Shanghai, China

20th Floor, Shanghai Central Plaza 381 Huai Hai Middle Road
Huangpu District, Shanghai, 200020
People's Republic of China
+8621 6391 6688

Savills' Hotels Asia Pacific Offices

Singapore

30 Cecil Street
#20-03 Prudential Tower
Singapore 049712
+65 6836 6888

Australia

Level 7, 50 Bridge Street
Sydney NSW 2000
+61 2 8215 8888

Japan

10F, CR Kamiyacho Building
1-11-9 Azabudai, Minato-ku,
Tokyo, 106-0041
+81 3 5562 1700

**Website: savills.com/services/hotels.aspx
Email: hotels@savills.asia**

This document is prepared by Savills for information only. Whilst reasonable care has been exercised in preparing this document, it is subject to change and these particulars do not constitute, nor constitute part of, an offer or contract; interested parties should not rely on the statements or representations of fact but must satisfy themselves by inspection or otherwise as to the accuracy. No person in the employment of the agent or the agent's principal has any authority to make any representations or warranties whatsoever in relation to these particulars and Savills cannot be held responsible for any liability whatsoever or for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this document. This publication may not be reproduced in any form or in any manner, in part or as a whole without written permission of the publisher, Savills.